

Vennootschapsbelasting



Inleiding

Gemeenten zijn sinds 1 januari 2016 vennootschapsbelastingplichtig als zij een fiscale onderneming bedrijven. Over de fiscale winst is dan winstbelasting verschuldigd. Bij Zoetermeer geldt dit onder meer voor de grondexploitaties, reclameactiviteiten en reststromen afval.

Sinds 2024 heeft Zoetermeer een vaststellingsovereenkomst (VSO) afgesloten met de Belastingdienst voor grondzaken, meer specifiek de actieve grondexploitaties.

Voor de reclameactiviteiten lopen er diverse procedures bij de Hoge Raad (HR), waarvan het wachten is op een uitspraak.

Voor de verkoopopbrengsten van reststromen afval sluit de gemeente aan op het landelijk beleid, waarbij 1% van de opbrengsten als fiscaal resultaat in de Vpb-aangifte wordt meegenomen. De overige activiteiten binnen de gemeente zijn niet onderworpen aan de Vpb-plicht en/of kunnen steunen op een vrijstelling.

Financieel samengevat: Wat mag het kosten?

Bedragen x €1.000

Vennootschapsbelasting	Jaarrekening 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Lasten	-273	-52	-496	-298	-432	-528
Baten	0	0	0	0	0	0
Gerealiseerd saldo van baten en lasten	-273	-52	-496	-298	-432	-528
Saldo	-273	-52	-496	-298	-432	-528

Voor de jaren tot en met 2030 is per jaar een Vpb-last begroot omdat in die jaren verkoop van bouwgronden worden verwacht. De Vpb last is enkel aan de orde indien er door de gemeente fiscale winst wordt gemaakt. De fiscale winst is mede afhankelijk van de hoogte van de verkoopprijs van de grond, de gemaakte kosten en/of de fiscale winst deels of geheel verrekend kan worden met andere jaren. De ontwikkelingen worden nauwgezet gevolgd en bij veranderingen zullen de fiscale en financiële gevolgen worden gerapporteerd gedurende de reguliere P&C momenten.